

DZ.S

Digitales Zentrum Schwaben

GRÜNDUNG  **DIGITALISIERUNG**  **VERNETZUNG**

New-Work + Coworking = Love?

Nördlingen 05.03.2020
Tobias Seemiller

Seit 2002 bestehendes
IT-Gründerzentrum
aiti-Park
in Augsburg

Flächenangebot:

- aktuell ca. 4.000 m²
Büroflächen
- Coworking-Area
- Nahezu Volllastung
- 31 Mieter / 20 Coworker

Start-ups, wie z.B.

- Conntac GmbH
- Planstack GmbH
- FarmAct
- plus10 GmbH
- qbilon GmbH

Zahlen & Fakten

>150 Veranstaltungen 

>7.000 Teilnehmer 

>250 Partner & Mitglieder 

3 Standorte 

was ist Coworking ?

- Zusammenarbeiten / kooperativ arbeiten
- Freiberufler, Startups, digitale Nomaden, Kreativwirtschaft
- arbeiten (zunächst) unabhängig voneinander in einem größeren Raum
- Infrastruktur wird gemeinsam genutzt (Möbiliar, IT, Drucker...)
- zeitlich sehr flexibel, kurze Mietzeiten
- „All-Inclusive“: Besprechungsräume, Community Events, Kaffee, Obst...
- Ergibt besondere Atmosphäre

Welche Vorteile hat Coworking?

- unverbindliche und zeitlich flexible Nutzung
- gemeinsame Projekte möglich
- finanzielle Entlastung
- produktiver Austausch untereinander
- gemeinsame Nutzung von Ressourcen (Internet, Drucker, Telefonbox)
- flexible Vergrößerung (Verkleinerung) des Team einfach möglich
- keine langfristige unflexibel Bindung an teure Büroräume



maximal flexibel – maximal fair

roots
COWORKING

>40
Anfragen



120 qm
Fläche



roots
COWORKING

8 ehemalige Coworker
haben nun ihr eigenes Büro

1
Teilbereich
fix vermietet



500
verkaufte
Tages-Tickets



20
aktive
Coworker



Unsere 5 roots-Prinzipien

Flexibel

24/7 Zugang, keine fest Platzzuweisung, Preismodell

Fair

keine Kündigung nötig, Zahlung nach realer Nutzung/kein Monatsabo

Einfach

Automatisierung an der richtigen Stelle, Preismodell

Persönlich

angenehme Atmosphäre

Persönlicher Kontakt / Menschen stehen im Mittelpunkt

Coworking ist ein sozialer Organismus

Liebevoll (bestimmen)

Ein Rahmen ermöglicht gutes Miteinander

Branchenspezifisch + Auswahlprozess

Unser Preismodell

„maximal flexibel – maximal fair“

Unser Paket für Dich

MAXIMAL FLEXIBEL, MAXIMAL FAIR

10ER TICKET

Wir möchten, dass du so frei wie möglich bist und selbst entscheidest. Wie viele Tage du buchst, ist dir überlassen. Egal welches Ticket du wählst, es ist immer 3 Monate ab dem 1ten Besuch gültig – maximal flexibel, maximal fair.

PAKET-UMFANG:

- 1 Arbeitsplatz
- 1 Münzschließfach
- WLAN (schneller Up-/Downstream)
- Druckmöglichkeit (Fair-Use)
- Tee- und Kaffeeflat (Fair-Use)
- Zutritt: 07:00 Uhr - 00:00 Uhr
 - 24/7 bei mehr als 9 Tagen möglich

DEIN PERSÖNLICHES TICKET:

145,00 € / 10 TAGE



Bewirb dich und werde ein Router →

Was wir im roots noch bieten

- Teeküche und Kaffee (fair use / in einem angemessenen Rahmen)
- Parkplätze
- WLAN, Monitore, Telefonbox
- Betriebsrestaurant gegenüber
- Paketannahme
- Erholung (Sitzsäcke, Powernap, Siebentischwald)
- Gute Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinie 2+3 vor der Tür)
- Seminarräume/Besprechungsräume
- Community und Events im Haus

www.roots-coworking.de

New Work & Coworking = love?

- Viele Selbstständige, Unternehmer, Gründer, Freelancer
 - verbindet eine Tätigkeit, die sie wirklich wirklich machen wollen
 - bewusste eigene Entscheidung für Coworking
- 30% Berufstätige Freiberufler, Tendenz steigend

Fragen:

- **Coworking als Anti Homeoffice?**
- **Zeitlich flexibel aber auch örtlich flexibel?**
- **Ist 9 to 5 am Ende?**
- **Brauchen wir eigentlich noch klassische Büros?**



DZ.S

Digitales Zentrum Schwaben

Tobias Seemiller
Digitales Zentrum Schwaben (DZ.S)
IT-Gründerzentrum GmbH

t.seemiller@schwaben.digital
Tel: +49 821 450 433 – 107
www.schwaben.digital



@dzenschwaben



@schwaben.digital



@schwaben.digital